

### **8.3. *Priorytet C.3* Poprawa standardu energetycznego istniejących budynków**

W Polsce realizowany jest program termomodernizacji budynków, który wprowadzono już w 1999 r. na podstawie *Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych*. Program ten ma na celu zapewnienie technicznego i finansowego wsparcia projektów w zakresie oszczędności energii w budynkach. Od 1999 r. do końca 2013 r. jego fundusz został zasilony kwotą 1 mld 555 mln zł. Z funduszu termomodernizacyjnego wypłacane są premie termomodernizacyjne, remontowe oraz kompensacyjne. W okresie 14 lat funkcjonowania *Ustawy termomodernizacyjnej* programem objęto w sposób bezpośredni kilkadziesiąt tysięcy budynków. Funkcjonowanie tej ustawy wywarło również pozytywny wpływ na standardy termomodernizacyjne w całym budownictwie, szczególnie jeśli chodzi o grubość izolacji cieplnej, która to wartość w praktyce wzrosła na przestrzenie 10 lat trzykrotnie. Programy nakierowane na poprawę zarządzania energią w budynkach prowadzi również Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Mimo dobrego rozpoznania kwestii korzyści, jakie wiążą się z termomodernizacją, jak również wydatkowania znaczących środków na cel, wciąż istotna część potencjału termomodernizacyjnego pozostaje niewykorzystana. Ekspertki zwracają uwagę, że publiczne wsparcie obejmuje dziś również termomodernizację wykonaną w standardzie, który spełnia co prawda minimalne normy, ale nie uwzględnia długookresowych trendów. Dodatkowo wciąż niewystarczająca jest skala przeglądów ex post oceniających efektywność podejmowanych działań.

W interesie publicznym jest dokonywanie termomodernizacji w standardzie wyższym niż efektywny ekonomicznie z punktu widzenia wąskiego interesu właściciela budynku. Dla właściciela korzystne jest podnoszenie standardu energetycznego do poziomu nakładów uzasadnionych oczekiwanymi oszczędnościami energii w przyszłości. W tej kalkulacji nie uwzględnia się potrzeby minimalizacji kosztów zewnętrznych związanych z ogrzewaniem/chłodzeniem budynków oraz szans związanych z pobudzeniem innowacyjności w obszarze budownictwa.

Działania w ramach priorytetu, ze względu na specyfikę poszczególnych rodzajów budynków, zostaną w uzasadnionych przypadkach przedstawione oddzielnie w odniesieniu do budynków prywatnych, użyteczności publicznej i budynków usługowych.

#### **8.3.1. *Działanie C.3.1. Kontynuacja procesu termomodernizacji na nowych zasadach***

Kluczowym działaniem dla zmniejszenia zużycia energii w istniejących budynkach jest ich termomodernizacja. Dla jej optymalnej kontynuacji niezbędne jest:

- **Podniesienie wymagań dla budynków przeznaczonych do termomodernizacji, których właściciele starają się o wsparcie termomodernizacji ze środków publicznych.** Zgodnie z obecnymi przepisami, aby uzyskać tzw. premię termomodernizacyjną należy wykazać, że w wyniku termomodernizacji osiągnięte zostanie znaczące zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, a w szczególności:

