

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) na każdej działce w ogrodzie działkowym jednej altany/budynku w formie zabudowy nietrwale związanej z gruntem,
    - b) dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów oraz stanowisk postojowych,
    - c) infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,2,
    - b) minimalna intensywność zabudowy działki : nie występuje potrzeba określenia;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 80%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 15%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalnej nie ustala się;
  - 7) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
  - 8) geometria dachów: nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: poprzez drogę 3 KD-D;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 ust. 3-12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

## § 22. Tereny oznaczone symbolem 1KS\*

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej – teren parkingowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację reklam emitujących światło zgodnie z ustaleniami jak w § 6 uchwały;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,