

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz grodzenia terenu oraz zakaz lokalizacji reklam;
 - 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i spacerowych;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie nowych nasadzeń drzew i krzewów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia wielkości maksymalnej i minimalnej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;
 - 8) pozostałe zasady kształtowania zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP: z drogi 3KD-D*;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2ZP: z drogi 3KD-D i 2KD-L* i ciągu pieszo-rowerowego 3KX,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 3ZP: z drogi 3KD-L* i 2KD-D;
 - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami 1ZD

1. Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych.