

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 19. Teren oznaczony symbolem 1 RM

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
  - 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
    - b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, usług nieuciążliwych - 10,0 m,
    - b) garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m;
  - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały;
  - 6) linie zabudowy:
    - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
    - b) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
  - 7) geometria dachów:
    - a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, dla zabudowy usług nieuciążliwych:
      - płaskie o spadku do 10°,
      - wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 45°,
    - b) dla zabudowy garaży i budynków gospodarczych:
      - płaskie o spadku do 10°,
      - wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 30°.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) Zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: 1 KD-L\*, 2 KD-L\*;