

- b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 250 m².
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: 2KD-L;
 - 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie ustalonych na rysunku planu;
 - 3) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
- 13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 2 MN/U.

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe), w tym usługi handlu, kultury, rekreacji i sportu;
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) teren 2MN/U sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej : nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna :maksymalna 10 m, minimalnej nie ustala się,
 - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5 m, minimalnej nie ustala się;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) dla terenu 2 MN/U przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
 - 7) geometria dachów:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° ,
 - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° ,
 - c) zabudowa usługowa: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° .