

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN z dróg 1 KD-L*, 3 KD-L*, 4 KD-L*,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN z dróg 3KD-L*,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN z dróg 2 KD-L*, 4 KD-L*,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN z dróg 2 KD-L*, 3 KD-L*,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN z dróg 2 KD-L*, 3 KD-L*,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN z dróg 1 KD-L*, 2 KD-L*, 3 KD-L*;
 - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami 7MN, 8MN.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, bliźniaczej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa: maksymalna 10 m, minimalnej nie ustala się,
 - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5m, minimalnej nie ustala się;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - a) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
 - 7) geometria dachów:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°,